C/2024/4878

31.7.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11638 – TPG / AAREON)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/4878)

1. In data 24 luglio 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— TPG, Inc. («TPG», Stati Uniti),

— Aareon AG («Aareon», Germania), attualmente controllata congiuntamente da Aareal Bank AG (Germania) e Advent International L.P. (Stati Uniti),

TPG acquisisce, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo esclusivo dell'insieme di Aareon.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— TPG è un'impresa che opera a livello mondiale nella gestione patrimoniale alternativa: offre una serie diversificata di strategie di investimento nei settori, tra l'altro, del private equity, dell'impatto, del credito e dell'immobiliare e propone soluzioni di mercato,

— Aareon fornisce software, consulenza e sistemi informatici per il settore immobiliare, in particolare software-as-a-service per sistemi di pianificazione delle risorse aziendali.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11638 – TPG / AAREON

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË