C/2024/4878

31.7.2024

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.11638 – TPG / AAREON)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2024/4878)

1. Komissio vastaanotti 24. heinäkuuta 2024 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— TPG, Inc (TPG, Yhdysvallat)

— Aareon AG (Aareon, Saksa), joka on tällä hetkellä yritysten Aareal Bank AG (Saksa) ja Advent International L.P. (Yhdysvallat) yhteisessä määräysvallassa.

TPG hankkii sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yksinomaisen määräysvallan yrityksessä Aareon.

Keskittymä toteutetaan ostamalla osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— TPG on globaalisti toimiva vaihtoehtoisia omaisuudenhoitoratkaisuja tarjoava yritys, jolla on monipuoliset investointistrategiat, mukaan lukien pääomasijoitus-, vaikutus-, luotto-, kiinteistö- ja markkinaratkaisut.

— Aareon tarjoaa kiinteistöalan ohjelmistoja, konsulttipalveluja ja tietotekniikkajärjestelmiä erityisesti toiminnanohjausjärjestelmien (ERP) ohjelmistopalveluja (SaaS) varten.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.11638 – TPG / AAREON

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË