C/2025/5426

8.10.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12168 — PERMIRA / GA / PROPERTY FINDER)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/5426)

1. In data 30 settembre 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Permira Holdings Limited («Permira», Guernsey),

— General Atlantic PF B.V. («GA», Paesi Bassi),

— Property Finder International Ltd («Property Finder», Isole Vergini britanniche), attualmente controllata congiuntamente da GA e da Michael Lahyani, cittadino svizzero.

Permira, GA e Michael Lahyani acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Property Finder.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Permira è un'impresa di private equity che presta servizi per la gestione degli investimenti a diversi fondi d'investimento,

— GA fornisce capitale e sostegno strategico alle imprese in crescita in sei settori: clima, beni di consumo, servizi finanziari, assistenza sanitaria, scienze della vita e tecnologie,

— Property Finder opera con una piattaforma online che collega le persone in cerca di proprietà con agenti, sviluppatori e proprietari professionisti, principalmente negli Emirati arabi uniti e in altri paesi del Medio Oriente e del Nord Africa.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12168 — PERMIRA / GA / PROPERTY FINDER

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË