C/2024/7268

3.12.2024

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.11765 – SEGRO / PSPIB / REGENSBURG ASSET)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2024/7268)

1. Europeiska kommissionen mottog den 26 november 2024 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— SEGRO plc (*SEGRO*, Förenade kungariket).

— Public Sector Pension Investment Board (*PSPIB*, Kanada).

— Regensburg Logistics Asset (*måltillgången*, Tyskland).

SEGRO och PSBIP kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b i koncentrationsförordningen, över hela måltillgången.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av tillgångar.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— SEGRO: innehav, förvaltning och utveckling av moderna lagerlokaler och lätta industrianläggningar i utkanten av större tätorter och centrala transportknutpunkter i en rad EU-länder.

— PSPIB: förvaltar en diversifierad global portfölj med aktier, obligationer och andra värdepapper med fast avkastning samt investeringar i riskkapital, fastigheter, infrastruktur, naturresurser och kreditinvesteringar. Bolaget förvaltar investeringar för pensionssystemen hos Kanadas federala statsförvaltning, försvarsmakt, ridande polis och reservförband.

— Måltillgången: två logistikbyggnader och exploateringsmark i Regensburg, Tyskland. Måltillgången hyrs för närvarande ut till tredje part.

3. Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om förenklad behandling av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.11765 – SEGRO / PSPIB / REGENSBURG ASSET

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË