C/2024/7268

3.12.2024

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.11765 – SEGRO / PSPIB / REGENSBURG ASSET)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(C/2024/7268)

1. La data de 26 noiembrie 2024, Comisia a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului [1], o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— SEGRO plc („SEGRO”, Regatul Unit);

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB”, Canada);

— Regensburg Logistics Asset („activul-țintă”, Germania).

SEGRO și PSBIP vor dobândi, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întregului activ-țintă.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt următoarele:

— SEGRO: deținerea, gestionarea de active și construcția de imobile moderne destinate antrepozitării și de proprietăți destinate industriei ușoare, situate în apropierea marilor aglomerații urbane și a nodurilor de transport majore din mai multe țări din UE;

— PSPIB: gestionarea unui portofoliu mondial diversificat, care include acțiuni, obligațiuni și alte titluri de valoare cu venit fix, precum și investiții în titluri de capital necotate la bursă, bunuri imobiliare, infrastructură, resurse naturale și investiții de credit. Întreprinderea gestionează investițiile aferente sistemelor de pensii ale Canadian Federal Public Service, Canadian Forces, Royal Canadian Mounted Police și Reserve Force;

— activul-țintă: două clădiri logistice și terenuri de dezvoltare situate în Regensburg, Germania. Activul-țintă este în prezent închiriat unor terți.

3. În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind tratamentul simplificat pentru anumite concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului privind controlul concentrărilor economice între întreprinderi [2], trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.11765 – SEGRO / PSPIB / REGENSBURG ASSET

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

[1] JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
[2] JO C 160, 5.5.2023, p. 1.

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË