C/2024/7268

3.12.2024 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.11765 – SEGRO / PSPIB / REGENSBURG ASSET)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2024/7268)

1. На 26 ноември 2024 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— SEGRO plc („SEGRO“, Обединено кралство),

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Канада),

— Regensburg Logistics Asset („целеви актив“, Германия).

SEGRO и PSBIP ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) от Регламента за сливанията съвместен контрол над целия целеви актив.

Концентрацията се извършва посредством покупка на активи.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— SEGRO: притежаване, управление на активите и развитие на модерни складови помещения и модерно недвижимо имущество на леката промишленост около големите градски центрове и в ключови транспортни възли в редица държави от ЕС,

— PSPIB: управлява диверсифициран глобален портфейл, включващ акции, облигации и други ценни книжа с фиксиран доход, както и инвестиции в частен капитал, недвижимо имущество, инфраструктура, природни ресурси и кредитни инвестиции. То управлява пенсионните инвестиции на пенсионните планове на Канадската федерална публична служба, Канадските въоръжени сили, Кралската канадска конна полиция и войниците в запаса,

— целеви актив: две логистични сгради и земя за строеж в Регенсбург, Германия. Целевият актив понастоящем е отдаден под наем на трети страни.

3. В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.11765 – SEGRO / PSPIB / REGENSBURG ASSET

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË