PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.9684 — Parks Bottom/Omers/Accor/Fairmont Hotels)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2020/C 58/06)

1. In data 14 febbraio 2020 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. («Parks Bottom», Canada), interamente di proprietà di GIC (Realty) Private Limited («GIC Realty», Singapore);

— OMERS Administration Corporation («OMERS», Canada);

— Accor Management Canada Inc. («Accor», Canada);

— Fairmont Banff Springs, Fairmont Chateau Lake Louise, Fairmont Jasper Park Lodge e Fairmont Chateau Whistler («Fairmont Hotels», Canada).

Parks Bottom, OMERS e Accor acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Fairmont Hotels.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni, contratto e accordo preesistente di gestione alberghiera.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Parks Bottom: controllata indiretta di GIC Realty che è stata costituita per l'acquisizione e la proprietà di Fairmont Hotels e che opera in Canada. GIC Realty detiene attivi immobiliari per conto del governo di Singapore;

— OMERS: opera a livello mondiale nella proprietà, negli investimenti, nello sviluppo e nella gestione immobiliari;

— Accor: gestisce alberghi in tutto il Canada;

— Fairmont Hotels: quattro alberghi di lusso canadesi: Fairmont Banff Springs, Fairmont Chateau Lake Louise, Fairmont Jasper Park Lodge e Fairmont Chateau Whistler.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9684 — Parks Bottom/Omers/Accor/Fairmont Hotels

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË