ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9684 — Parks Bottom/Omers/Accor/Fairmont Hotels)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2020/C 58/06)

1. Στις 14 Φεβρουαρίου 2020, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Parks Bottom Co Real Estate Holdings Inc. (στο εξής: Parks Bottom, Καναδάς), που ανήκει εξ ολοκλήρου στην GIC (Realty) Private Limited (στο εξής. GIC Realty, Σιγκαπούρη)·

— OMERS Administration Corporation (στο εξής: OMERS, Καναδάς),

— Accor Management Canada Inc. (στο εξής: Accor, Καναδάς)·

— Fairmont Banff Springs, Fairmont Chateau Lake Louise, Fairmont Jasper Park Lodge και Fairmont Chateau Whistler (στο εξής: Fairmont Hotels, Καναδάς).

Η Parks Bottom, η OMERS και η Accor αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο των Fairmont Hotels.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών, με σύμβαση και με προϋπάρχουσα συμφωνία διαχείρισης ξενοδοχείου.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Parks Bottom: έμμεση θυγατρική της GIC Realty, η οποία συστάθηκε με σκοπό την απόκτηση και κυριότητα των ξενοδοχείων Fairmont, και η οποία δραστηριοποιείται στον Καναδά. Η GIC Realty επικεντρώνεται στην κυριότητα ακινήτων για λογαριασμό της κυβέρνησης της Σιγκαπούρης·

— OMERS: παγκόσμιας εμβέλειας κτηματομεσιτική εταιρεία, εταιρεία επενδύσεων, κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων·

— Accor: εκμεταλλεύεται ξενοδοχεία σε ολόκληρο τον Καναδά·

— Fairmont Hotels: τέσσερα πολυτελή καναδικά ξενοδοχεία, το Fairmont Banff Springs, το Fairmont Chateau Lake Louise, το Fairmont Jasper Park Lodge και το Fairmont Chateau Whistler.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.9684 — Parks Bottom/Omers/Accor/Fairmont Hotels

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (στο εξής: κανονισμός συγκεντρώσεων).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË