V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.8718 — Starwood Capital Group/Accor/Sofitel Budapest Chain Bridge Hotel)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2017/C 428/14)

1. In data 1º dicembre 2017 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Starwood Capital Group (Stati Uniti)

— Accor-Pannonia Hotels Zrt (Ungheria), di proprietà di Accor Group (Francia)

— Sofitel Budapest Chain Bridge Hotel (Ungheria), sotto il controllo esclusivo di Accor-Pannonia Hotels Zrt («oggetto dell'operazione»).

Starwood Capital Group e Accor-Pannonia Hotels Zrt acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di Sofitel Budapest Chain Bridge Hotel, attualmente sotto il controllo esclusivo di Accor-Pannonia Hotels Zrt.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote e contratto di gestione.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— Starwood Capital Group: società di investimento di capitali privati con sede negli Stati Uniti, specializzata in beni immobili su scala mondiale.

— Accor-Pannonia Hotels Zrt: società privata registrata ai sensi del diritto ungherese, controllata in ultima istanza da Accor SA, gruppo alberghiero francese multinazionale;

— oggetto dell'operazione: composto dall'edificio e dall'attività avviata, si tratta di un albergo di lusso (5 stelle), che comprende 357 camere d'albergo e suite e vari servizi (ristoranti, bar, sale di riunione, centro termale, centro benessere, parcheggi e locali commerciali concessi in locazione), con sede a Budapest, in Ungheria.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

M.8718 — Starwood Capital Group/Accor/Sofitel Budapest Chain Bridge Hotel

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË