FÖRFARANDEN FÖR GENOMFÖRANDE AV KONKURRENSPOLITIKEN

EUROPEISKA KOMMISSIONEN

Förhandsanmälan av en koncentration

(Mål M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2021/C 36/11)

1. Europeiska kommissionen mottog den 25 januari 2021 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— ION Real Estate Services NV (*ION*, Belgien), kontrollerat av ION Holding BV (Belgien);

— REI Investment Belgium I BV (*NN*, Nederländerna), som tillhör NN Group NV (Nederländerna);

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid (*bpfBOUW*, Nederländerna); och

— ION Residential Platform NV (*IRP* JV, Belgien).

ION, NN och bpfBOUW förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, gemensam kontroll över IRP JV.

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— ION: fastighetsutvecklare av bostäder (bl.a. lägenheter och hus, student- och seniorbostäder) och kommersiella fastigheter (bl.a. blandade stadsprojekt, kontorsbyggnader och butiksyta) i Belgien;

— NN: tillhandahållare av pensions- och försäkringsprodukter, samt kapitalförvaltnings- och banktjänster;

— bfpBOUW: nederländsk pensionsfond upprättad av organisationer för arbetsgivare och arbetstagare inom byggsektorn;

— IRP JV: specialiserad investeringsfond i fastigheter som har som mål att bygga en hållbar långsiktig portfölj inom bostadssektorn (”buy-and-hold”-strategin) i utvalda stadsområden i Belgien.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË