POSTOPKI V ZVEZI Z IZVAJANJEM POLITIKE KONKURENCE

EVROPSKA KOMISIJA

Predhodna priglasitev koncentracije

Zadeva M.10116 – ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2021/C 36/11)

1. Komisija je 25. januarja 2021 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Ion Real Estate Services NV („ION“, Belgija), ki je pod nadzorom podjetja ION Holding BV (Belgija),

— REI Investment Belgium I BV („NN“, Nizozemska), ki pripada skupini NN Group NV (Nizozemska),

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid („bpfBOUW“, Nizozemska) in

— Ion Residential Platform NV („IRP JV“, Belgija).

Podjetja ION, NN in bpfBOUW pridobijo v smislu člena 3(1)(b) in 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad IRP JV.

Koncentracija se izvede z nakupom delnic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za podjetje ION: razvijalec stanovanjskih (npr. stanovanja in hiše, študentska in socialna stanovanja) in poslovnih (npr. mešani urbani projekti, poslovne stavbe in maloprodajni prostori) nepremičnin v Belgiji,

— za podjetje NN: zagotavljanje pokojninskih in zavarovalniških produktov ter upravljanje sredstev in bančne storitve,

— za podjetje bfpBOUW: nizozemski pokojninski sklad, ki so ga ustanovile organizacije delodajalcev in zaposlenih v gradbenem sektorju,

— za podjetje IRP JV: specializirani sklad za naložbe v nepremičnine, namenjen oblikovanju dolgoročnega vzdržnega portfelja stanovanjskih nepremičnin (strategija naložb „kupi in drži“) na izbranih mestnih območjih v Belgiji.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.10116 – ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË