KONANIA TÝKAJÚCE SA VYKONÁVANIA POLITIKY HOSPODÁRSKEJ SÚŤAŽE

EURÓPSKA KOMISIA

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(2021/C 36/11)

1. Komisii bolo 25. januára 2021 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— ION Real Estate Services NV („ION“, Belgicko), pod kontrolou podniku ION Holding BV (Belgicko);

— REI Investment Belgium I BV („NN“, Holandsko), podnik patriaci do skupiny NN Group NV (Holandsko);

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid („bpfBOUW“, Holandsko); a

— ION Residential Platform NV („IRP JV“, Belgicko).

Podniky ION, NN a bpfBOUW získavajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom IRP JV.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií v novozaloženej spoločnosti tvoriacej spoločný podnik.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— ION: realitný developer špecializovaný na bytové (o. i. byty a domy, študentské internáty a ubytovanie pre seniorov) a obchodné (o. i. zmiešané mestské projekty, kancelárske budovy a maloobchodné priestory) nehnuteľnosti;

— NN: poskytovanie dôchodkových a poistných produktov, ako aj riadenia aktív a bankových služieb;

— bfpBOUW: holandský dôchodkový fond, ktorý zriadili organizácie zamestnávateľov a zamestnancov v stavebnom sektore;

— IRP JV: investičný fond špecializovaný na nehnuteľnosti a zameraný na budovanie udržateľného dlhodobého portfólia nehnuteľností určených na bývanie (stratégia typu „kúpa a držba“ – buy-and-hold) vo vybraných mestských oblastiach v Belgicku.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 366, 14.12.2013, s. 5.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË