PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

COMISIA EUROPEANĂ

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2021/C 36/11)

1. La data de 25 ianuarie 2021, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Ion Real Estate Services NV („ION”, Belgia), controlată de ION Holding BV (Belgia);

— REI Investment Belgium I BV („NN”, Țările de Jos), care aparține NN Group NV (Țările de Jos);

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid („bpfBOUW”, Țările de Jos) și

— Ion Residential Platform NV („IRP JV”, Belgia).

ION, NN și bpfBOUW dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii comune.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul ION: dezvoltator imobiliar pe segmentul rezidențial (de exemplu, apartamente și case, locuințe pentru studenți și seniori) și comercial (de exemplu, proiecte urbane mixte, clădiri de birouri și spații de vânzare cu amănuntul) în Belgia;

— în cazul NN: furnizarea de produse de pensii și asigurări, gestionarea de active și prestarea de servicii bancare;

— în cazul bfpBOUW: fond de pensii neerlandez înființat de organizații ale angajatorilor și angajaților din sectorul construcțiilor;

— în cazul IRP JV: fond specializat de investiții imobiliare care vizează să își constituie un portofoliu imobiliar rezidențial durabil pe termen lung (strategia „cumpără și păstrează”) în anumite zone urbane din Belgia.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË