PROCEDURES IN VERBAND MET DE UITVOERING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK MEDEDINGINGSBELEID

EUROPESE COMMISSIE

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2021/C 36/11)

1. Op 25 januari 2021 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— ION Real Estate Services NV ("ION", België), die onder zeggenschap staat van ION Holding BV (België);

— REI Investment Belgium I BV ("NN", Nederland), die deel uitmaakt van NN Group NV (Nederland);

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid ("bpfBOUW", Nederland); en

— ION Residential Platform NV ("IRP JV", België).

ION, NN en bpfBOUW verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over IRP JV.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— ION: ontwikkelaar van residentieel (o.a. appartementen en huizen, studenten- en seniorenwoningen) en commercieel (o.a. gemengde stedelijke projecten, kantoorgebouwen en winkelruimten) vastgoed in België;

— NN: aanbieder van pensioen- en verzekeringsproducten, alsook vermogensbeheer en bankdiensten;

— bfpBOUW: Nederlands pensioenfonds opgericht door werkgeversorganisaties en werknemers in de bouwsector;

— IRP JV: gespecialiseerd vastgoedinvesteringsfonds voor de bouw van een duurzame residentiële vastgoedportefeuille op lange termijn (buy-and-hold-strategy) in bepaalde stadsdelen in België.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Opmerkingen kunnen per e-mail, per fax of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË