PROCEDŪROS, SUSIJUSIOS SU KONKURENCIJOS POLITIKOS ĮGYVENDINIMU

EUROPOS KOMISIJA

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2021/C 36/11)

1. 2021 m. sausio 25 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „ION Real Estate Services NV“ (toliau – ION, Belgija), kontroliuojama įmonės „ION Holding BV“ (Belgija);

— „REI Investment Belgium I BV“ (toliau – NN, Nyderlandai), priklausanti „NN Group NV“ (Nyderlandai);

— „Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid“ (toliau – „bpfBOUW“, Nyderlandai); taip pat

— „ION Residential Platform NV“ (toliau – IRP JV, Belgija).

Įmonės ION, NN ir „bpfBOUW“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą IRP JV kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant įsteigtos naujos bendrosios įmonės akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— ION: gyvenamosios (butų ir namų, studentų ir vyresnio amžiaus žmonių gyvenamųjų būstų) ir komercinės (mišrių miestų projektų, biurų pastatų ir mažmeninės prekybos erdvių) paskirties nekilnojamojo turto plėtotojai Belgijoje;

— NN: pensijų ir draudimo paslaugų teikimas, taip pat turto valdymas ir bankinės paslaugos;

— „bfpBOUW“: Nyderlandų pensijų fondas, įsteigtas statybos sektoriaus darbdavių ir darbuotojų organizacijų;

— IRP JV: specializuotas nekilnojamojo turto investicijų fondas, kurio tikslas – sukurti tvarų ilgalaikį gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto portfelį (pagal pirkimo ir laikymo strategiją) pasirinktose Belgijos miestų teritorijose.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 ([2]) procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

El. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks. +32 22964301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË