PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2021/C 36/11)

1. In data 25 gennaio 2021 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione, in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Ion Real Estate Services NV («ION», Belgio), controllata da ION Holding BV (Belgio);

— REI Investment Belgium I BV («NN», Paesi Bassi), appartenente a NN Group NV (Paesi Bassi);

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid («bpfBOUW», Paesi Bassi); e

— Ion Residential Platform NV («IRP JV», Belgio).

ION, NN e bpfBOUW acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di IRP JV.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— ION: promotore immobiliare residenziale (ad esempio, appartamenti e case, alloggi per studenti e anziani) e commerciale (ad esempio, progetti urbani misti, edifici adibiti a uffici e spazi commerciali) attivo in Belgio;

— NN: fornitura di prodotti pensionistici e assicurativi, nonché gestione patrimoniale e servizi bancari;

— bfpBOUW: fondo pensionistico olandese istituito da organizzazioni di datori di lavoro e lavoratori del settore edile;

— IRP JV: fondo di investimento immobiliare specializzato finalizzato alla costruzione di un portafoglio immobiliare residenziale sostenibile a lungo termine (strategia «buy-and-hold») in determinate aree urbane del Belgio.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO