POSTUPCI U VEZI S PROVEDBOM POLITIKE TRŽIŠNOG NATJECANJA

EUROPSKA KOMISIJA

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2021/C 36/11)

1. Komisija je 25. siječnja 2021. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004. ([1])

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Ion Real Estate Services NV („ION”, Belgija), pod kontrolom poduzetnika ION Holding BV (Belgija)

— REI Investment Belgium I BV („NN”, Nizozemska), koji pripada poduzetniku NN Group NV (Nizozemska)

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid („bpfBOUW”, Nizozemska) i

— Ion Residential Platform NV („IRP JV”, Belgija).

Poduzetnici ION, NN i bpfBOUW stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom IRP JV.

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— ION: društvo za razvoj nekretnina u Belgiji koje se bavi stambenim objektima (među ostalim stanovi i kuće, studentski domovi i domovi za starije osobe) i komercijalnim objektima (među ostalim mješoviti urbani projekti, poslovne zgrade i maloprodajni prostori)

— NN: pružanje mirovinskih proizvoda i proizvoda osiguranja te upravljanje imovinom i bankarske usluge

— bfpBOUW: nizozemski mirovinski fond koji su osnovale organizacije poslodavaca i zaposlenika u građevinskom sektoru

— IRP JV: specijalizirani fond za ulaganje u nekretnine usmjeren na izgradnju održivog dugoročnog portfelja stambenih nekretnina (strategija po načelu „kupi i drži”, engl. *buy-and-hold*) u odabranim urbanim područjima u Belgiji.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË