KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia: M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2021/C 36/11)

1. Komissio vastaanotti 25. tammikuuta 2021 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— ION Real Estate Services NV (ION, Belgia), joka on yrityksen ION Holding BV (Belgia) määräysvallassa

— REI Investment Belgium I BV (NN, Alankomaat), joka kuuluu yhtymään NN Group NV (Alankomaat)

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid (bpfBOUW, Alankomaat) ja

— ION Residential Platform NV (IRP JV, Belgia).

ION, NN ja bpfBOUW hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yhteisyrityksessä (IRP JV).

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— ION: asuinkiinteistöjen (mm. huoneistojen, talojen, opiskelija-asuntoloiden ja vanhusten palvelutalojen) ja liikekiinteistöjen (mm. hybridikaupunkihankkeiden, toimistorakennusten ja vähittäismyyntitilojen) kehittäjä Belgiassa

— NN: eläke- ja vakuutustuotteiden sekä varanhoito- ja pankkipalvelujen tarjoaminen

— bfpBOUW: rakennusalan työnantaja- ja työntekijäjärjestöjen perustama hollantilainen eläkerahasto

— Yhteisyritys IRP: kiinteistösijoittamiseen erikoistunut rahasto, jolla on määrä rakentaa kestävä pitkäaikainen asuntokiinteistösalkku (”osta ja pidä -strategia”) valikoiduilla kaupunkialueilla Belgiassa.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

F. +32 22964301

Postiosoite:

Euroopan komissio
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Brussels
BELGIUM