KONKURENTSIPOLIITIKA RAKENDAMISEGA SEOTUD MENETLUSED

# EUROOPA KOMISJON

**Eelteatis koondumise kohta**

**(Juhtum M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)**

**Võimalik lihtsustatud korras menetlemine**

**(EMPs kohaldatav tekst)**

(2021/C 36/11)

1. 25. jaanuaril 2021 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Ion Real Estate Services NV („ION“, Belgia), mille üle on valitsev mõju ettevõtjal ION Holding BV (Belgia);

— REI Investment Belgium I BV („NN“, Madalmaad), mis kuulub kontserni NN Group NV (Madalmaad);

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid („bpfBOUW“, Madalmaad); ning

— ION Residential Platform NV („IRP JV“, Belgia).

ION, NN ja bpfBOUW omandavad IRP JV üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— ION: elamu- (sh korterid ja majad, üliõpilas- ja eakate elamud) ning ärikinnisvara (sh kombineeritud linnaprojektid, büroohooned ja jaemüügipinnad) arendaja Belgias;

— NN: pensioni- ja kindlustustoodete pakkumine ning varahaldus- ja pangandusteenused;

— bfpBOUW: Madalmaade pensionifond, mille on asutanud ehitussektori tööandjate ja töötajate organisatsioonid;

— IRP JV: spetsialiseerunud kinnisvarainvesteerimisfond, mille eesmärk on luua kestlik pikaajaline elamukinnisvara portfell („osta ja hoia“ strateegia) valitud linnapiirkondadesse Belgias.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises lihtsustatud korra kohta teatavate koondumiste menetlemiseks vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]).

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 366, 14.12.2013, lk 5.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

epost: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË