ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση: M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2021/C 36/11)

1. Στις 25 Ιανουαρίου 2021, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Ion Real Estate Services NV («ION», Βέλγιο), που τελεί υπό τον έλεγχο της ION Holding BV (Βέλγιο)·

— REI Investment Belgium I BV («NN», Κάτω Χώρες), που ανήκει στον όμιλο NN Group NV (Κάτω Χώρες)·

— Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid («bpfBOUW», Κάτω Χώρες)· και

— ION Residential Platform NV («IRP JV», Βέλγιο).

Η ION, η NN και η bpfBOUW αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της IRP JV.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— ION: εταιρεία κατασκευής και αξιοποίησης ακινήτων κατοικίας (π.χ. διαμερίσματα και κατοικίες, φοιτητικές εστίες και κατοικίες για ηλικιωμένους) και εμπορικών ακινήτων (π.χ. μεικτά αστικά έργα, κτίρια γραφείων και χώροι καταστημάτων λιανικής) στο Βέλγιο·

— NN: παροχή συνταξιοδοτικών και ασφαλιστικών προϊόντων, καθώς και υπηρεσίες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και τραπεζικές υπηρεσίες·

— bfpBOUW: ολλανδικό συνταξιοδοτικό ταμείο που έχει συσταθεί από οργανώσεις εργοδοτών και εργαζομένων στον κατασκευαστικό τομέα·

— IRP JV: εξειδικευμένη εταιρεία επενδύσεων στον τομέα των ακινήτων που αποσκοπεί στη δημιουργία βιώσιμου μακροπρόθεσμου χαρτοφυλακίου ακινήτων («στρατηγική αγοράς και διακράτησης») σε επιλεγμένες αστικές περιοχές του Βελγίου.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10116 — ION/NN/bpfBOUW/IRP JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË