Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.10221 — PLD/NBIM/Target Assets)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2021/C 201/13)

1. In data 19 maggio 2021 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Prologis, L.P. («PLD», Stati Uniti)

— Norges Bank Investment Management («NBIM», Norvegia),

— 10 beni immobili situati in Germania («Target Assets», attività oggetto dell'acquisizione).

PLD e NBIM acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme delle attività oggetto dell'acquisizione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni e di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— PLD: fondo di investimenti immobiliari che possiede, gestisce e sviluppa beni immobili, principalmente a fini industriali, nelle Americhe, in Europa e in Asia;

— NBIM: investimenti istituzionali per il Government Pension Fund Global («GPFG») per conto del ministero norvegese delle Finanze, incentrati su investimenti di livello mondiale, tra cui investimenti immobiliari in America settentrionale, Europa e Giappone,

— attività oggetto dell'acquisizione («Target Assets»): 10 beni immobili situati in Germania, utilizzati principalmente come strutture logistiche ma anche per altri scopi commerciali, principalmente nella regione di Berlino, ma anche nella zona di Duisburg e del basso Reno.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.10221 — PLD/NBIM/Target Assets

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO