Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.10221 — PLD/NBIM/Target Assets)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2021/C 201/13)

1. Στις 19 Μαΐου 2021 η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Prologis, L.P. («PLD», Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής),

— Norges Bank Investment Management («NBIM», Νορβηγία),

— 10 ακίνητα που βρίσκονται στη Γερμανία («Target Assets»).

Οι PLD και NBIM αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων-στόχος («Target Assets»).

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών και στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— PLD: εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα που κατέχει, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, κυρίως για βιομηχανικούς σκοπούς, στην Αμερική, την Ευρώπη και την Ασία,

— NBIM: θεσμικές επενδύσεις για το δημόσιο συνταξιοδοτικό ταμείο Global («GPFG») εξ ονόματος του Νορβηγικού Υπουργείου Οικονομικών, με έμφαση στις παγκόσμιες επενδύσεις, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων σε ακίνητα στη Βόρεια Αμερική, την Ευρώπη και την Ιαπωνία,

— τα περιουσιακά στοιχεία-στόχος: 10 ακίνητα που βρίσκονται στη Γερμανία και χρησιμοποιούνται κυρίως ως εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αλυσίδας αλλά και για άλλους εμπορικούς σκοπούς, κυρίως στην περιοχή του Βερολίνου, αλλά και στην περιοχή Ντούισμπουργκ-Κάτω Ρήνος.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.10221 — PLD/NBIM/Target Assets

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË