

Prestiti a tasso agevolato applicabili al finanziamento di alloggi sociali e concessi dalla Commissione delle Comunità europee nel quadro dell'articolo 54 del trattato che istituisce la Comunità europea del carbone e dell'acciaio

Orientamenti per l'esecuzione del nono programma «Alloggi sociali CECA» relativo al periodo 1979-1983

Le disposizioni dell'articolo 54 del trattato che istituisce la Comunità europea del carbone e dell'acciaio consentono alla Commissione delle Comunità europee di concorrere al finanziamento dei programmi di investimento, dei lavori e degli impianti che contribuiscano direttamente alla competitività dei settori carbonifero e siderurgico. Dette disposizioni hanno consentito alla Commissione di concedere, dal 1954, vari prestiti (di norma, a lungo termine e al tasso d'interesse dell'1 %) per la costruzione e l'ammodernamento di alloggi destinati al personale delle industrie della CECA, tanto per la costruzione di alloggi in affitto quanto per l'acquisto di alloggi di proprietà.

La Commissione ha recentemente deciso di varare il nono programma «Alloggi sociali CECA», relativo al periodo 1979-1983.

I prestiti in questione si propongono il duplice obiettivo di accompagnare, da un lato, le politiche settoriali definite a livello comunitario per il settore carbonifero e siderurgico e di migliorare, dall'altro, le condizioni di vita dei lavoratori soggetti a condizioni di lavoro particolarmente dure (lavoro continuo, sotterraneo, sottoposto al calore dei forni). Un alloggio di qualità, in effetti, costituisce spesso un incentivo decisivo per i lavoratori ad accettare i gravi inconvenienti dovuti alle continue ristrutturazioni dei due settori (chiusura di miniere, apertura di nuovi giacimenti, trasferimenti di impianti siderurgici, ecc. .).

Tenendo presenti, nel contempo, la situazione sociale di molti lavoratori migranti, o di altri lavoratori a basso reddito e con persone a carico, e le già citate condizioni di lavoro dei beneficiari (lavoro a turni, lavoro esposto al calore, al rumore o alla polvere), la Commissione, per valutare il contributo che un progetto di alloggi apporta al conseguimento degli obiettivi settoriali ed al miglioramento delle condizioni di vita dei lavoratori, terrà conto di un certo equilibrio regionale e di tutto il complesso delle circostanze e dei fattori che caratterizzano l'operazione ed, in particolare, dei seguenti elementi:

A. Operazioni che accompagnano e favoriscono il conseguimento degli obiettivi settoriali comunitari

1. Nel settore dell'acciaio

- progetti di alloggi volti a facilitare la ristrutturazione o la riconversione, incoraggiando i lavoratori ad accettare uno spostamento verso unità di produzione competitive, come impianti nuovi o già in piena attività;
- progetti di alloggi collegati alle unità di produzione competitive che avvertono l'esigenza di mantenere o assumere la necessaria manodopera qualificata.

2. Nel settore del carbone

- progetti di alloggi volti a contribuire al mantenimento o all'ampliamento delle attuali coltivazioni;
- progetti di alloggi volti a contribuire al varo di nuovi centri di coltivazione.

B. Azione destinata a migliorare le condizioni di vita dei lavoratori

1. Sul piano sociale

- progetti di alloggi a favore dei lavoratori socialmente più deboli, in particolare i lavoratori migranti;
- progetti di alloggi a favore dei lavoratori sottoposti alle condizioni di lavoro più gravose.

2. Sul piano tecnico

- progetti che prevedono l'isolamento acustico dell'alloggio;
- progetti che prevedono l'isolamento termico dell'alloggio;
- progetti di alloggi che prevedono altri impianti per il risparmio energetico.

3. Sul piano dell'ambiente

- progetti che prevedono il riassetto del contesto ambientale circostante l'alloggio;
- progetti che prevedono la valorizzazione dell'alloggio, inserito in un quadro di rinnovamento urbanistico.

La Commissione concederà i prestiti, mantenendosi in stretto contatto con i comitati paritetici regionali delle industrie della CECA.

I criteri succitati si applicheranno direttamente alla prima parte del nono programma «Alloggi sociali CECA», relativo al periodo 1979-1981. Essi potrebbero eventualmente essere oggetto di successive modi-

fiche che la Commissione potrebbe decidere di adottare alla luce dei risultati di un futuro studio sulla situazione dell'alloggio e relativi oneri per il personale delle industrie CECA nei vari Stati membri.
